

Jos Hermans streed vijftien jaar voor een bouwvergunning

'Eindelijk klaar voor de toekomst'

Jos Hermans bereikte een mijlpaal in zijn ondernemerschap. Hij streed vijftien jaar voor een bouwvergunning voor een opslagloods. Dit kostte hem bloed, zweet en tranen. En handenvol geld. Maar de loods staat er sinds eind juli. "Ik ben blij dat ik heb doorgezet. Het bedrijf biedt nu een toekomst, voor mij en voor mijn zonen." Om het te vieren zet hij begin september de loodsdeuren voor u open.

Ank van Lier
freelance journalist
fruitteelt@nfofruit.nl



Jos Hermans:

'Het bedrijf biedt nu een toekomst, voor mij en voor mijn zonen.'

Onder de rook van Roermond ligt Lerop. Een schilderachtig gehuchtje, waar de tijd heeft stilgestaan, zo lijkt het. Het riviertje De Roer baant zich slingerend een weg door de groene weilanden, waar koeien vredig grazen. Dit idyllische plaatje vormt de werkplek van Jos Hermans (51) uit Herten. Hij heeft 25 hectare grond. Vijf hectare is gereserveerd voor de perenteelt (Conference), de rest voor appels. Elstar is het hoofdtras, daarnaast teelt hij op beperkte schaal Boskoop, Golden Delicious en Wellant. "Ik richt me vooral op Elstar omdat deze zoetzure appel zeer gewild is in West-Europa. Het grootste deel van de oogst is bestemd voor de Duitse markt; het telen, opslaan, sorteren en afzetten van het fruit regel ik helemaal zelf." Daarnaast verkoopt Hermans een deel van zijn fruit in de boerderijwinkel, die zijn vrouw Lizet draaiende houdt. Deze winkel

ligt bij het woonhuis, de bedrijfsgebouwen liggen in Herten, zo'n twee kilometer verderop. "Mijn ouders zijn hier in de jaren zeventig begonnen met de verkoop van appels, aardappelen en eieren, nu bieden we een compleet assortiment groenten en fruit. Omdat onze winkel midden in een woonwijk ligt, hebben we over klandizie niet te klagen."

Raad van State

Toen Hermans dertig jaar geleden in het ouderlijk bedrijf in Herten kwam, grensden alle fruitpercelen direct aan het woonhuis en de bedrijfsgebouwen. In de loop der jaren moest de ondernemer steeds meer grond inleveren voor woningbouw. "Toen

zocht ik mijn heil in Lerop. Dit was relatief dichtbij én hier was nog volop grond beschikbaar. Inmiddels telt de boomgaard bij onze woning in Herten nog slechts een halve hectare, de rest ligt in Lerop." Door de fasegewijze verplaatsing van de percelen naar Lerop ontstond midden jaren negentig de behoefte aan een opslag- en sorteerloods. Lerop valt onder de gemeente Roerdalen, de gemeenteraad weigerde volgens Hermans een voorbereidingsbesluit te nemen. "Dit besluit was nodig om de vergunningsprocedure in gang te zetten. Slechts drie van de negentien raadsleden waren voorstander van de bouw. De tegenstanders waren van mening dat een loods het landschap zou ontsieren. Jarenlang heeft de raad een voorbereidingsbesluit tegengehouden." Drie keer maakte Hermans de gang naar de

Raad van State. De derde keer - het was januari 2008 - werd hij in het gelijk gesteld: hij mocht gaan bouwen. Maar ook toen bleef het voorbereidingsbesluit uit. "Er was sprake van een ontmoedigingsbeleid; de gemeente hoopte dat ik zelf de handdoek in de ring zou gooien. Toen heb ik aangeklopt bij de provincie. Uiteindelijk wist voormalig gedeputeerde Herman Vreken een doorbraak te forceren: 'als de gemeente niet snel meewerkte, zou Lerop bij Roermond worden gevoegd', zo dreigde hij. Toen was het voorbereidingsbesluit snel ge-



nomen." **Doorzetter** Maar nog kon de schop niet de grond in. De reguliere bouwprocedure moest nog doorlopen worden. En dat betekende dat eerst een bedrijfsontwikkelplan diende te

worden opgesteld en dat Hermans een overeenkomst moest tekenen dat hij bereid was te betalen voor eventuele planschade. Daarna volgde een bodemonderzoek, een akoestisch onderzoek, een flora- en faunaonderzoek, et cetera. "Dit alles nam behoorlijk wat tijd in beslag. Daarnaast vond de gemeente dat ik een inpassingplan moest opstellen en dat ik de natuur moest

compenseren. Na lang steggelen kwamen we overeen dat ik een beukenhaag en een lindeboom zou aanplanten en dat ik ga zorgen voor een kikkerpoel. Ook moest de loods verlaagd worden aangelegd, zodat die minder opvalt in het landschap." Uiteindelijk had Hermans dan toch de bouwvergunning op zak. Het was in juni 2009; bijna vijftien jaar nadat de eerste aanvraag was ingediend. "Het waren moeilijke jaren, vooral de onzekerheid was tergend. Ik heb geregeld overwogen de handdoek in de ring te gooien. Maar dat past niet bij mij, ik ben een doorzetter. Daarbij zit onze familie al drie generaties in het fruit en ik wilde het bedrijf 'toekomstproof' maken voor mijn twee zoons van 17 en 19."

Heel Limburg door

Nu de bouw is afgerond is Hermans meer dan trots op zijn nieuwe bedrijfspand. Te recht: het complex, dat 2000 m² telt en mogelijkheden voor uitbreiding biedt, is hypermodern en van alle gemakken voorzien. Zo is er een laaddock en is de loods uitgerust met vijf ULO-koelcellen die ruimte bieden voor 600.000 kilo appels en peren. "Doordat mijn bedrijf de laatste jaren behoorlijk gegroeid is, had ik niet meer voldoende aan de koelcapaciteit op onze locatie in Herten. Ik werd gedwongen koelruimte bij te huren, maar dat was verre van efficiënt. Ik reisde heel Limburg door met mijn appels en peren." Onder meer duurzaamheid vormde een belangrijk speerpunt bij de bouw. De warmte die vrijkomt uit de koecellen gebruikt Hermans voor het verwarmen van de vloer in de sorteerruimte. Hiervoor wordt een



De nieuwe loods met een groeiproces van vijftien jaar is vrijdag 3 september te bezichtigen. Foto's: Ank van Lier

warmtewisselaar ingezet. "Komen we nog warmte tekort, dan zetten we onze warmtepomp in. Een prettige werkomgeving is dus gegarandeerd. Dat vind ik belangrijk."

Kosten verhalen

De loods is nog niet helemaal af. Vooral binnen moet nog het een en ander gebeuren. Zo moeten er nog toiletten, kleedruim-

Open Dag

De familie Hermans geeft vrijdag 3 september in samenwerking met de NFO en de LLTB een Open Dag voor collega-fruitteelers en -tuinders. Er zijn rondleidingen door de boomgaard, de nieuwe loods en het koelcomplex. Tevens zijn er diverse standhouders en geven agrarisch fiscalist Erik Donners een lezing over vergunningsproblematiek en welstand en Raymond Notermans, voorzitter LLTB Vakgroep Fruitteelt, een lezing over actualiteiten in de branche. De bijeenkomst begint om 15.00 uur. Het bedrijfspand ligt aan de Leropperweg 17b in Lerop (Sint Odiliënberg). Ondernemers die deze dag verhinderd zijn, kunnen zondag 5 september nog een kijkje nemen op het bedrijf. Dan is er een Open Dag voor het grote publiek. Voor meer informatie: www.hermansfruit.nl.

ten en een kantine voor de medewerkers komen én moet de sorteerruimte nog worden ingericht. "We maken even pas op de plaats, ook omdat 40 procent van de oogst van dit jaar verhageld is. Sorteren doen we dus voorlopig nog aan huis. Maar het is al een hele vooruitgang dat we droog onze boterham kunnen eten, we onze handen kunnen wassen en de pluktreintjes op eigen terrein kunnen lossen. En heel belangrijk: de opslagboxen en machines staan ook al in de nieuwe loods. Dit scheelt veel onnodige transportbewegingen. Ik denk dat het heen en weer rijden met tractoren en machines nog het meeste geld heeft gekost. Vooral ook omdat tussen mijn huis en mijn percelen de nieuwe snelweg A73-Zuid is aangelegd. Hierdoor moest ik enorm vaak omrijden. Alleen al deze omrijdschade schat ik op enkele tienduizenden euro." Hermans wil deze kosten verhalen op de gemeente en de provincie. Datzelfde geldt voor de procedurekosten, die eveneens in de tienduizenden euro liepen. "Omdat de Raad van State mij in het gelijk stelde, lijkt het me niet meer dan logisch dat deze kosten worden terugbetaald. Maar verbitterd ben ik niet. Ik ben vooral opgelucht dat ons bedrijf eindelijk klaar is voor de toekomst. Desondanks leun ik niet achterover; ik heb nog volop plannen. Zo wil ik, om een stukje risicospreiding te creëren, aan de slag met de teelt van kleinfruit. Ook denk ik erover hagelnetten te gaan plaatsen. Na jaren van vechten, kunnen we eindelijk weer vooruit kijken en ons richten op datgene waar het om draait: het telen van fruit." ❖